



Landshypotek Bank

Lär känna Landshypotek Bank

Förett rikare liv i hela landet

Innehåll

- 1 För ett rikare liv i hela landet
- 2 För kunderna sedan 1836
- 4 Medarbetarengagemang på Landshypotekvis
- 6 Landshypotek ägs av lantbrukskunderna
- 7 Vi är starkare tillsammans
- 8 Inspireras och utöka ditt kontaktnät
- 9 Vd har ordet
- 10 Fem skördar kvar till 2030
- 12 Fler väljer Landshypotek för sitt bolån
- 14 En bank i ständig utveckling
- 15 Finansiella resultatet 2024




Vi finns nära dig


Vi är måna om att kontakten med oss ska vara både smidig och trygg. Kundservice när du alla helgfria vardagar 08.00 – 17.00 på telefon 0771 – 44 00 20. Som kund hos oss kan du också skicka ett meddelande till kundservice via internetbanken. Funderar du på att köpa skog, en gård eller att utveckla ditt lantbruksföretagande eller gårdsboende med en ny investering finns också våra kundansvariga experter inom jord och skog här för dig. Det mesta om vad vi erbjuder och står för finns beskrivet på landshypotek.se. Här ansöker du även om lån med en lantbruksenhet som säkerhet eller bolån och kan öppna ett tryggt sparande på några minuter. På hemsidan finns också Gro att chatta med dygnet runt.

Vi ser fram emot att höra av dig!

Följ gärna vad som händer i och runt Landshypotek just nu i våra sociala medier.

 facebook.com/landshypotek

 instagram.com/landshypotekbank

 Landshypotek Bank

För produktionen av denna trycksak står Landshypoteks avdelning för strategisk kommunikation. Formgivningen är gjord av Wildeco. Bilderna kommer från Landshypotek Banks bildarkiv och Adobe Stock.



För ett rikare liv i hela landet

Med lån till boende och jord och skog vill vi ge människor i hela Sverige förutsättningar att leva ett rikt liv. Tillsammans med kunderna får vi Sverige att växa. Så tänker vi idag. Så har vi tänkt och agerat sedan 1836.

Landshypotek Bank ägs av kunderna som lånar till jord och skog – och överskottet i banken går tillbaka till dem. Vi har genom åren finansierat 100 000-tals satsningar på en levande och hållbar landsbygd – på öppna landskap, välskötta skogar och lokalproducerad mat.

Vi är ledande inom jord- och skogsbruksutlåningen, och vi utmanar på marknaden som bolånebank och med vårt sparande för alla. Med tydliga och enkla lösningar samt öppna villkor har vi gått i bräschen för en ny väg på svensk bolånemarknad. Med tryggheten i vår långa historia av finansiering, och utgångspunkt i brukandet av skog och mark, är vi en långsiktig och ansvarstagande bank som visar omtanke om både våra kunder, miljön och samhället. Det är vårt sätt att bidra till ett rikare liv i hela landet.

För kunderna sedan 1836

Landshypotek grundades av kunderna, finns för kunderna och gör skillnad på marknaden för att det behövs för kunderna. Vi är ledande bank inom jord och skog och en utmanare för medvetna kunder på spara- och bolånemarknaden.

Uppdraget som jord- och skogsbrukarnas bank

Vår nisch som jord- och skogsbrukarnas bank ger – tillsammans med närmare 200 års erfarenhet och starka nätverk inom de gröna näringarna – stor kunskap om och förståelse för lantbruksföretagarnas och branschens möjligheter, utmaningar och finansieringsbehov. Att bankens överskott dessutom går tillbaka till lantbrukare lägger grunden för fler satsningar för framtiden.

Landshypoteks varumärkeslöfte ”För ett rikare liv i hela landet” är ständigt närvarande i verksamheten; i medarbetarnas och de förtroendevaldas engagemang och uppdrag och våra kunders företagande på sina gårdar och marker.

Vårt sätt att vara och ta oss an framtiden

Vår bank och affärsmodell vilar på långsiktighet. Vi finns till för jord- och skogsbruket som skapar förutsättningar för att leva och bo i hela landet, livsmedel av hög kvalitet, skoglig råvara och en natur att trivas och må bra i.

Vi gör störst skillnad för klimatet genom vår utlåning. Vi lånar endast ut till företagande inom jord och skog, samt till boende i Sverige. När vi räknar ihop utsläppen och upptagen som vår utlåning orsakar landar vi på ett positivt nettobidrag. Vi som bank finansierar alltså större upptag än utsläpp. Det beror på att skog, och till viss del åker- och betesmark, tar upp och binder stora mängder kol. Det våra kunder bidrar med gör oss och vår utlåningsverksamhet helt unika på bankmarknaden.

Det medvetna valet för bolånekunder

Det behövs utmanare på den svenska bolånemarknaden som erbjuder alternativ till storbankerna och agerar på andra sätt i bankrelationen.

Med en transparent prissättning, och samarbeten med andra aktörer på marknaden, gör vi det lättare att jämföra olika bolåneerbjudanden. Inga förhandlingar behövs. Räntan sätts utifrån bostadens belåningsgrad, det vill säga lånets storlek i förhållande till bostadens värde och vald bindningstid. Sedan hösten 2024 erbjuder vi även bolån till bostadsrättsägare, vilket gör att vi kan vara en konkurrenskraftig bolånebank för ännu fler.

Tryggt sparande för alla

Det ska vara både enkelt och tryggt att sätta av de pengar som inte behövs för stunden på ett sparkonto. Därför har våra sparkonton ränta från första kronan, fria uttag, inga avgifter och omfattas av den statliga insättningsgarantin.

Starkt medarbetarengagemang

Banken utvecklas tillsammans av och med medarbetarna. Därför läggs stor kraft vid samverkan och att ständigt utveckla ledar- och medarbetarskapet. Som kund hos oss möter du medarbetare med en bred kunskap om jord- och skogsbrukets ekonomi, finansiering och förutsättningar, lån till boende och sparande. Förtroendevalda i föreningen finns över hela landet och stärker närheten till de gröna näringarna.



Landshypotek Bank

I en osäker tid krävs en trygg bank

Landshypotek har funnits för att finansiera boende och företagande runt om i landet i snart 200 år. Med våra digitala verktyg, närmare hundra specialister på utlåning till gård och ytterligare hundra förtroendevalda lantbrukare är vi alltid nära dig.

Närheten och kompetensen skapar trygghet, men även att ingen annan tjänar på banken än du som lånar till din lantbruksfastighet. Överskottet går tillbaka till dig som kund.

Vi är i en tid präglad av osäkerheter i omvärlden. Just då behövs en trygg bank.

Kontakta oss gärna! Se även hur du kan skapa dig ytterligare trygghet på [landshypotek.se](https://www.landshypotek.se)

För ett rikare liv på landet

Medarbetar- engagemang på Landshypotekvis

Vi bygger vår särställning som jord- och skogsbrukarnas bank och det medvetna valet för bolånetagare och sparare genom det stora engagemanget och den samlade kompetensen hos bankens medarbetare. Tillsammans gör vi vårt allra bästa för att det ska kännas tryggt, smidigt och bra att vara kund hos oss – både i hjärtat och i plånboken. Här är några av dem du möter i kontakten med oss, träffar på mässor, branschsammankomster, gårdsbesök och i många andra sammanhang.



Det bästa med mitt jobb är de långsiktiga kund- relationerna

Robert är kundansvarig för större produktionslantbruk i Örebro och har varit en del av Landshypotek i ett kvarts sekel. Idag är han välkänd bland många av traktens lantbruksföretagare när de vill diskutera finansieringsfrågor.

– Det är fantastiskt att följa mina kunders företagande och se hur det utvecklas över tid. Jag är genuint intresserad av branschen och kunderna, vilket de förhoppningsvis märker och gör att de vill vara kvar i banken under lång tid. Självklart behövs även en marknadsmässig prissättning så att kunden känner att finansieringskostnaderna ligger på en rimlig räntenivå.



På kundservice har vi svaret på det mesta

Beata arbetar på kundservice i Linköping. Varje dag har hon och hennes kollegor runt 500 kontakter med bankens kunder över telefon eller meddelanden.

– Jag skulle beskriva oss som hjärtat i vår service att finnas till hands för våra kunder. Varje ärende är unikt, vilket gör att mitt jobb är både utmanande och spännande. Som kundtjänstmedarbetare svarar vi på allt från frågor om lån och sparande till övriga funderingar som kunderna kan ha kring sitt engagemang hos oss. Vårt team arbetar tätt tillsammans och använder en bred kunskapsbank för att kunna föreslå och erbjuda de bästa lösningarna. Vi vill ju att alla vi möter ska känna sig trygga och väl omhändertagna och uppleva kontakten med oss som både enkel och smidig varje gång.



Nu välkomnar vi även bostadsrättsägare

Joacim är en av bankens många bolånehandläggare. Tillsammans med kollegorna på Bolåneenheten går de igenom alla bolåneansökningar som skickas in till banken digitalt.

– Efter att vi också har börjat erbjuda bolån med en bostadsrätt som säkerhet har tillströmningen av kunder ökat rejält. Oftast handlar det om att flytta sina bolån från en annan bank, medan andra önskar utöka sitt befintliga bolån i Landshypotek eller finansiera ett bostadsköp. Genom att vi öppet visar vilka räntor vi erbjuder behövs ingen förhandling. Efter att ansökan har granskats kontaktar vi alltid kunden för att gå igenom lånets villkor tillsammans innan det beviljas.

Kunderna jag möter är också våra ägare

Frida arbetar som kundansvarig för de kunder som driver ett mindre lantbruksföretag, är deltidslantbrukare eller huvudsakligen har gården som sin bostad.

– I mitt arbete har jag kontakt med både nya och befintliga kunder över hela landet, med den gemensamma nämnaren att de äger en lantbruksfastighet. Framför allt är jag ett stöd i frågor som rör hur olika investeringar på gården kan finansieras. Att våra kunder också är bankens ägare, och de som får ta del av bankens vinst, gör att det jobb jag har känns extra meningsfullt.

Landshypotek ägs av lantbrukskunderna

Landshypotek Bank har sin bakgrund i de hypoteksföreningarna som bildades i Skåne redan 1836 och sedan spreds över landet för att säkra kreditgivningen till det växande jord- och skogsbruket. Hypoteksföreningarnas ursprungliga idé har överlevt toppar och dalar i ekonomin och de gröna näringarna i snart 200 år, men ständigt varit en central del av lantbrukets utveckling.

1995 gick hypoteksföreningarna samman i Landshypotek Ekonomisk Förening. För den operativa verksamheten bildades ett aktiebolag, Landshypotek AB. Det var en innovation i svensk finanshistoria som möjliggjordes genom en förändring av lagstiftningen där kooperativ verksamhet nu kunde bedrivas i helägda dotterbolag. Landshypotek AB blev 2013 Landshypotek Bank AB. Föreningen blev därmed ägare av en bank.

Idag har föreningen närmare 32 500 medlemmar – som finansierar fastighetsköpet och satsningar i sitt lantbruksföretag, sin skog, sitt gårdsboende etcetera i Landshypotek – och tillsammans äger sin bank. Syftet med det gemensamma ägandet är fortfarande att ha en bank som fokuserar på jord och skog och säkerställer en långsiktig finansiering för dagens och kommande generationers satsningar.

Ägar-, kapital- och medlemsfrågor drivs av de 120-talet förtroendevalda i föreningens centrala styrelse och de elva

regionstyrelserna som representerar ägarna. I ägardirektivet klargörs ägarnas krav på den helägda banken samt vilka mål som banken förväntas uppnå.

Medlemmarnas totala insatskapital i den ekonomiska föreningen bidrar till bankens kapital. Den totala summan som medlemmarna investerat i sin bank överstiger idag över 2 miljarder kronor. Sedan Landshypotek började erbjuda även bolån och sparande är fler med i rörelsen att bygga vidare på denna värderingsdrivna och annorlunda bank på svensk bankmarknad. Medlemmar, och därmed ägare av banken, är fortsatt kunderna som har lån på en lantbruksfastighet. De är också de som får ta del av bankens resultat genom årlig utdelning på det egna insatskapitalet.

Föreningsstyrelsen har föreslagit att 207 miljoner kronor ska delas ut till våren, vilket motsvarar 10 procent på var och ens medlemsinsats. Beslutet tas på föreningsstämman i slutet av april.



Att vi är starkare tillsammans är, och har alltid varit, själva grunden i Landshypoteks kooperativa affärsmodell

Som företrädare för närmare 32 500 jord- och skogsbrukande och gårdsboende ägare bär och förvaltar de förtroendevalda ett stort förtroende. Genom att driva de så viktiga ägar- kapital- och medlemsfrågorna säkerställs att Landshypotek är, och förblir, en trygg och stabil partner, såväl idag som för kommande generationer. Inom föreningen ingår även

uppdraget att värdera jord- och skogsbruksfastigheter för bankens räkning. De förtroendevalda är i hög grad själva verksamma jord- och skogsbruksföretagare och bidrar med sin kunskap och kontakter till Landshypoteks värdefulla nätverk inom medlemskåren, branschen och olika produktionsriktningar. Här kan du bekanta dig med fyra av dem.



Charlotte Bendelin är en av ledamöterna i regionstyrelse Gotland. Hon är mjölkföretagare på Gotland och som förtroendevald drivs hon av att skapa förutsättningar för unga att verka inom de gröna näringarna.



Marie Larsson är en av ledamöterna i region Wermland. På gården är nötköttsproduktion med dikor den huvudsakliga verksamheten. Även spannmålsodling och skogsbruk förgyller vardagen.



Peter Tagesson är en av ledamöterna i regionstyrelse Väst. På gården Björkholmen bedrivs skogsbruk och försäljning av solevprodukter och energilagring.



Johan Lundbäck ingår i regionstyrelse Norr. Tillsammans med sin syster äger han en familjegård i Siknäs som sjätte generationen. De senaste 15 åren har han arbetat för Sveaskog. Med Johans brinnande intresse för skog och landsbygden ser han styrelseuppdraget i Landshypotek som en möjlighet att vara med och bidra till utvecklingen inom de areella näringarna.



Inspireras och utöka ditt kontaktnät

Anmäl ditt intresse!

[landshypotek.se/
kvinnonatverket](https://landshypotek.se/kvinnonatverket)

Välkommen att ansluta till en nätverksbyggande eventserie som riktar sig till kvinnor, i eller nära de gröna näringarna. Initiativtagare till och värd för träffarna, som hålls digitalt, är Landshypotek Bank tillsammans med LRF Ungdomen.

Forumet bygger på kunskapsdelning och en öppen dialog kring olika frågor med syftet att dela erfarenheter och lära av varandra.

Anmäl ditt intresse på landshypotek.se/kvinnonatverket så får du löpande information om vilka temana är för kommande träffar och när de är.

Att vara med kostar inget och anmälan är inte bindande. Samma dag som vi ses får du en inloggningslänk skickad till dig.



Landshypotek Bank

Vd har ordet

Stark grund för fortsatt utveckling

Efter en tid där vi mötte avvaktande utlåningsmarknader är vi nu tillbaka på tillväxtpåret – och det med ett rekordstort intresse från kunderna. Med lägre räntor i samhället kommer fler att vara aktiva och satsa på sitt boende, lantbruk och gårdar. Det välkomnar vi.

Landshypotek Bank har under flera år växt kraftigt som utmanarbank inom spara och bolån, och samtidigt stärkt positionen som den ledande banken för jord och skog. Med stigande ränteläge följde avvaktande marknader och vår tillväxt avstannade under en tid, men även då märktes några av våra styrkor på bankmarknaden:

- Med vår ägarform och vårt tydliga kundfokus ser vi alltid långsiktigt på utvecklingen.
- Med vår starka relation till jord- och skogsbruksföretagarna har vi fortsatt öka vår jord- och skogsutlåning och tagit marknadsandelar.
- Med vårt grundläggande förtroende på finansmarknaden och vår solida kapitalbas är vi trygga, både i vår fortsatta upplåning och möjliga utlåningstillväxt.

Med rivstart under hösten 2024 kom vi åter in på tillväxtpåret även för bolånen. Vi tog dessutom nästa steg i ambitionen att bli en bank för fler genom att öppna för utlåning även till bostadsrättsägare. Vi har under slutet av året mötts av ett rekordartat intresse för våra lån – och har haft marknadens starkaste tillväxt.

Med sjunkande marknadsräntor blir både lantbruksföretagare och privatpersoner mer aktiva. Lägre räntor ger förhoppningsvis mer fart och aktivitet i samhällsekonomin. För våra lantbrukskunder innebär mer förutsägbara marknader och lägre räntekostnader att det blir lättare att planera och räkna på framtida investeringar.

I december utsågs jag till ny vd för Landshypotek Bank – en fantastisk bank som jag är glad över att få förtroendet att leda framöver. Upprepade mätningar visar att vår kundnöjdhet – relativt andra – är hög. Den unika grunden för vår bank har bekräftats av vår portföljanslys. Klimatpåverkan av vår utlåning och våra kunders verksamheter, med minus för utsläpp och plus för upptag, är sammantaget positiv för klimatet.

Den fina grunden är bra att ha med sig, men vi siktar på att ytterligare förbättra oss och utveckla oss till en ännu bättre bank. Jag ser särskilt fram emot vad vi på Landshypotek kan göra möjligt för kunderna under detta och kommande år!

Johan Ericson
Vd Landshypotek Bank

Fem skördar kvar till 2030

De svenska lantbrukarna, varav många är en del av Landshypotek – som kunder, medlemmar och ägare – är hjärtat i vår inhemska matproduktion. Hållbar matproduktion är också en nyckelfråga för att nå de globala mål som satts enligt Agenda 2030. Utifrån våra rötter i det svenska jordbruket vill vi bidra till att sprida information och kunskap om mat. Malin Svedberg, agronom och hållbarhetsspecialist på Landshypotek Bank, berättar om tankarna bakom rapportserien “Fem skördar kvar till 2030”.

Varför gör banken en kommunikationsinsats om mat?

– För att maten är grunden till allt. Utan mat har vi ingenting. Lyckas vi säkerställa att vi har en matproduktion som möter våra gemensamma utmaningar har vi en fantastisk grund för att fortsätta göra kloka

och sunda val när vi utvecklar vårt samhälle. Det här vet vi, och det vet framför allt våra ägare. Med vår rapportserie vill vi bland annat stärka konsumenters möjlighet att göra aktiva val i matbutiken och på restaurangen då de avgör förutsättningarna för svensk hållbar matproduktion.

Här hittar du rapporterna:

**landshypotek.se/
femskordar**

Det är fem skördar kvar till 2030.

Men var befinner vi oss nu, 2025?

– Det har varit några händelserika år med stor påverkan på oss alla. Mycket i vårt samhälle har fått nytt fokus; så som energiförsörjning, säkerhetsfrågor och krisberedskap – och inte minst valen vi gör i matbutiken. Vi är nu i ett ekonomisk mer stabilt läge med inflationskurvor som pekar neråt och centralbanker som sänker räntor för att stimulera ekonomin. Elpriser är inte längre något som diskuteras i fikarummet och smöret, ja det kostar som det ”brukar”. De ekonomiska utsikterna har börjat ljusna för de flesta. Samtidigt har vi fortfarande krig i Europa, säkerhetsläget är högst instabilt och klimatförändringarna påverkar fler och fler människor.

Vad kan vi läsa om i de tre rapporterna?

– I den första gör vi en tillbakablick för att förstå vad som har präglat samhället och oss som konsumenter de senaste åren. Vi möter en beteendeeconom för att förstå varför vi gör som vi gör i vardagen och matbutiken och ställer oss frågan om mat är dyrt. Avslutningsvis ger vi en ekonomisk utblick för att förstå konsumentens möjligheter till aktiva val de kommande åren. I de andra två rapporterna som publiceras under våren fokuserar vi mer på matproduktion, dess förutsättningar och våra möjligheter att producera mer mat på ett hållbart sätt. Här har vi också tittat på hur våra preferenser kommer att behöva förändras för att klara våra gemensamma utmaningar.



Fler väljer Landshypotek för sitt bolån



Det talas mycket om fördelarna med att vara en aktiv bolånekund och att prova nya alternativ för sina bolån. Landshypotek är en av de nya aktörerna på bolånemarknaden som utmanar storbankerna och välkomnar allt fler kunder. Trots att fler överväger att jämföra sin traditionella bank med de nya utmanarna är det mindre än en femtedel som faktiskt flyttat sitt bolån de senaste fem åren. Det visar en undersökning som Landshypotek låtit göra om hur bolånetagare ser på att byta bank.

I stort sett varje dag pratas det bolån i media. Det är inte så konstigt. Bolånen har en stor påverkan på ekonomin och boendekostnaden är oftast hushållets största utgiftspost.

– Intresset för privatekonomiska frågor, och insikten om att det lönar sig att jämföra olika bankers räntor och villkor, är större idag. Samtidigt är det många som inte har gjort ett aktivt val ännu, säger Catharina Åbjörnsson Lindgren, affärschef för bolån på Landshypotek Bank.

Landshypoteks kunder har ju valt nytt för sitt bolån. Men för att få en tydligare bild av hela marknaden lät vi undersöka hur bolånetagare generellt ser på att flytta sitt bolån till en annan bank och om de har gjort det.

Resultatet visade att 60 procent av de tillfrågade bolånetagare har tänkt på att flytta sitt bolån till en annan bank. Däremot uppgav endast 16 procent att de under de senaste fem åren hade gjort det. Dessutom visade det sig att de som bor i storstäder var mer aktiva än andra.

– Även om fler har blivit mer medvetna om sin boendekonomi är det fortfarande en

klar majoritet som passivt är kvar hos sin traditionella bank. Det är synd då många därför missar möjligheten att påtagligt förbättra sin bankrelation och minska sin största utgiftspost, konstaterar Catharina.

Catharina slår även hål på några vanliga invändningar om att det är besvärligt att byta bank för sitt bolån och att det inte gör så stor skillnad.

– Genom att öppet visa vilken ränta vi erbjuder har Landshypotek gått i täten för att öka rörligheten på bolånemarknaden. Och det är enklare än man kanske tror att byta bank. Vi är vana att flytta bolån och hjälper dig med det praktiska.

Att titta på vilka snitträntor olika banker har erbjudit sina kunder tillbaka i tiden är ett sätt för att se hur stora skillnaderna kan vara. På landshypotek.se/bolan finns en jämförelse mellan Landshypoteks snitträntor och ett sammantaget medelvärde av de fyra storbankernas snitträntor. Den visar att Landshypotek Bank sedan 2018 legat lägst så gott som samtliga månader och att det kan skilja flera tusenlappar i räntekostnad på ett år mellan bankerna.



Så ser bolånetagarna på att byta bolånebank och faktiskt göra det

- 60 % av bolånetagarna har under det senaste året tänkt på att flytta sitt bolån till en annan bank.
- Andelen som tänker på att byta har ökat de senaste fem åren, från 55 % till 60 %.
- Totalt har enbart en dryg tredjedel (35 %) av bolånekunderna någon gång bytt bank för sitt bolån. En klar majoritet (65 %) har alltså aldrig gjort det.
- Bland dem som någon gång har bytt bank för sitt bolån har drygt hälften gjort det för mer än 5 år sedan.
- Bolånekunder i storstadsregioner är mer aktiva och benägna att byta bank. Exempelvis uppger 41 % av de som bor i Stockholm att de har flyttat sitt bolån, vilket är betydligt högre än riksnittet på 35 %.

Resultatet bygger på en sammanställning av svaren på den undersökning som Landshypotek Bank lät Novus göra till 1000 bolånetagare runt om i landet under hösten 2024.

En bank i ständig utveckling

Som kreditinstitut har Landshypotek genom historien varit förstahandsvalet för att finansiera produktionslantbrukarnas satsningar och investeringar. I det finns en stark trygghet och erfarenhet. Efter hand har fler kundgrupper välkomnats. Här är en kort resumé av de senaste årens utvecklingsresa som en växande bank.

2012 Landshypotek får banktillstånd. Från att enbart ha erbjudit lån till jord- och skogsfastigheter vill kreditinstitutet även öppna upp för kontospargande till allmänheten. Ansökan om banktillstånd tillstyrks och anslutningen till dataclearingen moderniserar och förenklar transaktionshanteringen, vilket är en förutsättning för tillväxt och utvecklingen av digitala tjänster.

2013 Landshypotek blir formellt bank. Med fler kundkontakter öppnar banken ett kundservicecenter i Linköping. Produktsortimentet utökas med skogskon-
ton för skogsägare.

2014 Det nya varumärket, med ny grafisk profil och namnet Landshypotek Bank, lanseras. Hela hemsidan görs om inför lanseringen och banken går i täten på marknaden genom att öppna ett digitalt ansökningsflöde för sparare.

2015 Det trygga kontosparandet röner stort intresse. Banken passerar milstolpen 10 miljarder kronor i sparpengar från hushållen.

2016 Marknaden och regelverken för utlåning till jord och skog förändras och Landshypotek anpassar sig till utvecklingen för att möta de ökade kapitalkraven.

2017 Banken öppnar för bolån till husägare. En ny digital ansökan lanseras för att enkelt kunna ansöka om bolån direkt på webben

2018 Landshypotek Bank är först i världen att emittera en säkerställd obligation i svenska kronor som uteslutande grundar sig på de svenska skogarna och det hållbara skogsbruk som kunderna står för.

2019 Digitaliseringen fortsätter med marknadens första digitala låneansökan för jord- och skogsbrukare. Ett försäkringssamarbete med Dina Försäkringar inleds.

2020 Den nya webbplatsen lanseras för att bättre möta kundernas behov av att även kunna möta banken digitalt. Internetbanken utvecklas också, bland annat med möjligheten att villkorsändra sina lån.

2021 Bankens samarbeten för att nå fler kundgrupper fortsätter att stärkas. Bland annat inleds ett nytt bolånesamarbete med Avanza.

2022 Banken fortsätter att växa med fler kunder och i volym. Under året passerar milstolpen 100 mdkr i total utlåningsvolym. Sparandet växer med 8 miljarder kronor.

2023 Ett år med stor ekonomisk osäkerhet påverkar Landshypotek, liksom kunderna som är mer avvaktande med nya investeringar och att byta bolånebank. Samtidigt som utlåningstillväxten har bromsats in ökar inlåningsvolymerna och ställningen som den ledande banken för produktionslantbrukare stärks. Utifrån de senaste årens fina utveckling står Landshypotek fortsatt stark och trygg även i denna exceptionella tid.

2024 För att kunna möta allt fler kunder fortsätter Landshypotek att stärka den egna utvecklingskraften. Marknadsandelen av den totala utlåningen till jord och skog bland svenska banker ökar, trots en avmattad marknad. I november öppnar banken för bolån även till bostadsrättsägare. Intresset är stort och banken välkomnar många nya kunder.

De strategiska ambitionerna tar sikte på fortsatt tillväxt och utveckling till en bättre bank för allt fler kunder. Bankens plats som kooperation i det gröna näringslivet fortsätter att stärkas. Samtidigt fortsätter etableringen som bolånebank. Satsningar görs även för att ytterligare förbättra kundupplevelsen och med digitala tjänster, såsom mötet i internetbanken.

Finansiellt resultat 2024

2024 var ett år med två helt olika sidor. Efter ett första halvår med en avvaktande utlåningsmarknad återvände vi till tillväxtspåret under andra halvåret. Utlåningen till jord- och skogsbrukare växte kontinuerligt, vi tog marknadsandelar och bekräftade vår position som ledande bank för den svenska jord- och skogsbruksfinansieringen. Intresset för våra bolån var rekordstort under sista kvartalet, då vi också öppnade upp för lån till bostadsrättsägare.

Januari – december 2024 (jämfört med januari – december 2023)

- Rörelseresultatet uppgår till 489 (636) mnkr.
- Räntenettet uppgår till 1 078 (1 220) mnkr.
- Kostnaderna uppgår till 603 (589) mnkr.
- Kreditförluster netto påverkade resultatet med -4 (+5) mnkr.
- Utlåning till allmänheten uppgår till 111,1 (104,8) mdkr.
- Inlåning från allmänheten uppgår till 27,1 (29,1) mdkr.

mnkr	2024	2023
Räntenetto	1 078	1 220
Rörelseresultat	489	636
Resultat efter skatt	381	501
Utlåning till allmänheten	111 110	104 751
Förändring utlåning till allmänheten, %	6,1	-0,8
Räntemarginal rullande 12 mån, %	1,01	1,17
In- och upplåning från allmänheten	27 090	29 080
Förändring in- och upplåning från allmänheten, %	-6,8	23,8
K/I tal inklusive finansiella transaktioner	0,55	0,48
K/I tal exklusive finansiella transaktioner	0,55	0,48
Kreditförlustnivå, %	0,00	-
Total kapitalrelation, %	19,6	18,5
Rating långsiktig		
Standard & Poor's, Säkerställda obligationer	AAA	AAA
Standard & Poor's	A	A
Fitch	A	A
Medelantal anställda rullande 12 mån	236	222



Landshypotek Bank

Ränta
från första
kronan

Låt dina sparpengar växa med trygghet

Gör som många andra och låt ditt sparande växa tryggt hos oss. Det finns inget krav på bindningstid och uttagen är fria. Ditt sparande omfattas givetvis av insättningsgarantin*.

Öppna ditt sparkonto redan idag på landshypotek.se/sparande

* Kontot omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Varje kontohavare har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i Landshypotek Bank med ett belopp om högst 1 050 000 kronor. Utöver detta belopp kan kontohavare enligt lag under vissa förutsättningar få ersättning för vissa insättningar som hänförs till särskilt angivna händelser, t ex försäljning av privatbostad, med högst 5 miljoner kronor. Riksgälden betalar ut ersättningen inom 7 arbetsdagar från den dag banken försattes i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in. För mer information se insattningsgarantin.se

