



LANDSHYPOTEK



**Kjell Hedman**  
VD

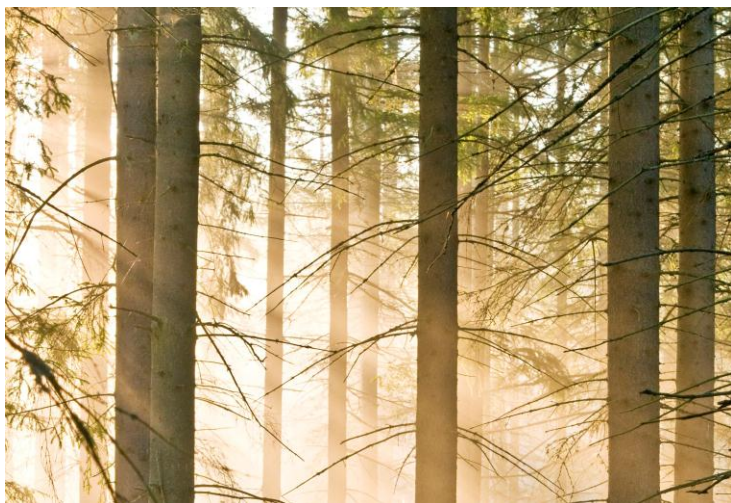


**Björn Ordell**  
Ekonomi- och finanschef

# LANDSHYPOTEK BANK AB

---

Investerararmöte 2014-01-15



# INNEHÅLL

---

- *Inledning*
- *Landshypoteks utmaningar och utveckling*
- *Resultatutveckling 2013*
- *Läget i svenskt jord- och skogsbruk*

# JORD- OCH SKOGSBRUKARNAS BANK

---

- Landshypotek – en bank dedikerad till det svenska jord- och skogsbruket
- Aktiv ägare är viktigt för bankens utveckling
- Förutsättningarna för att bedriva bankverksamhet är under förändring

# MEDLEMMARNA ÄGER SVERIGES 10 BANK

---

***Landshypotek är medlemsägt***  
***Landshypotek är nära kunderna***

- Finansierat svenskt jord- och skogsbruk med 60 miljarder kr
- 50 000 medlemmar, 60 000 kunder
- Ägarna = medlemmarna organiserade i tio regioner
- Affärsverksamhet organiserad i åtta distrikt, 20 försäljningskontor
- Drygt 60 kundansvariga - kan jord- och skog
- Cirka 80 förtroendevalda, jord- och skogsbrukare, utför värderingar
- Kundservice för snabb och enkel kontakt
- Överskottet tillbaka till jord- och skogsbruket genom bättre villkor och medlemsutdelning



# LANDSHYPOTEK - FRAMTIDEN

---

*Strategiska utmaningar och utveckling*

# LANDSHYPOTEK IDAG (2012)

---

- **God resultatgenerering**  
Resultatutvecklingen har varit positiv  
11 % utdelning till medlemmarna
- **God tillväxt**  
Utlåningen ökade 6 %  
Sparande ökade 614 %
- **Breddat produktutbud**  
Sparande  
Partnersamarbeten  
Intjäning även på annat än bottenlån
- **Minskande marknadsandelar**
- **Färre antal**  
Antal lånekunder minskar
- **Ökade krav från myndigheter och ratinginstitut**  
Inlåning  
Kapitalkrav  
Regelrapportering

# LANDSHYPOTEK UTMANINGAR

---

## Tillväxt

- Landshypotek har potential att växa på den växande marknaden
  - med nya kundgrupper och vid generationsskiften
  - breddningen till alternativa verksamheter
  - skogsinvesteringar
  - fortsatt med allt mer kapitalintensiva produktionsjordbruk

## Regleringar och krav

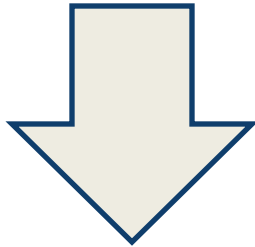
- Kraven på banker kommer att öka från tillsynsmyndigheter och ratinginstitut/investerare
- Ökade kostnader med regel- och transparenskrav: dokumentation, rapporter, systematisering



# STRATEGISK UTVECKLING

---

- Fler och förbättrade produkter och tjänster
- Tillväxtsatsning inom nisch för att möjliggöra fortsatt utveckling
- Möta ökade kapital- och regelkrav
- Möta ökade krav investerare och värderingsinstitut



- Fortsatt god resultatnivå
- Fortsatt låg risk
- Sparande för hållbar bank
- Bredare erbjudande
- Utvecklad kommunikation för sparande och fler kunder



# VÅR MARKNAD

---

*Jord- och skogsbrukets ekonomi*

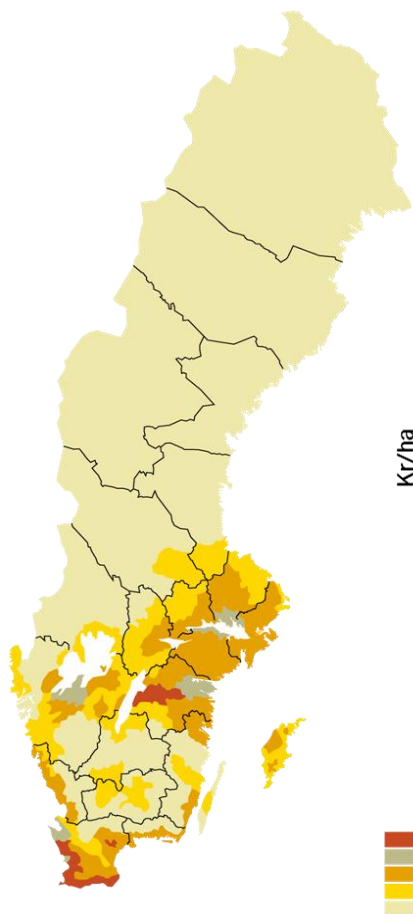
# EKONOMISK KALKYL FÖR JORDBRUKET

	2005	2010	2011	2012
<b>Vegetabilieproduktionens värde</b>	15,0	21,8	23,0	24,5
<b>Animalieproduktionens värde</b>	20,4	22,4	22,9	21,7
<b>Övriga intäkter</b>	5,5	6,3	6,4	6,6
<b>= Totalt produktionsvärde</b>	40,9	50,5	52,3	52,8
<b>- Kostnader</b>	-35,9	-45,3	-47,5	-48,0
<b>= Förädlingsvärde netto till baspris</b>	5,0	5,2	4,8	4,8
<b>+ Övriga produktionssubventioner</b>	8,4	9,2	9,3	9,2
<b>- Löner, arrenden m.m.</b>	-6,3	-6,7	-7,5	-7,3
<b>= Företagsinkomst</b>	7,0	7,7	6,6	6,6

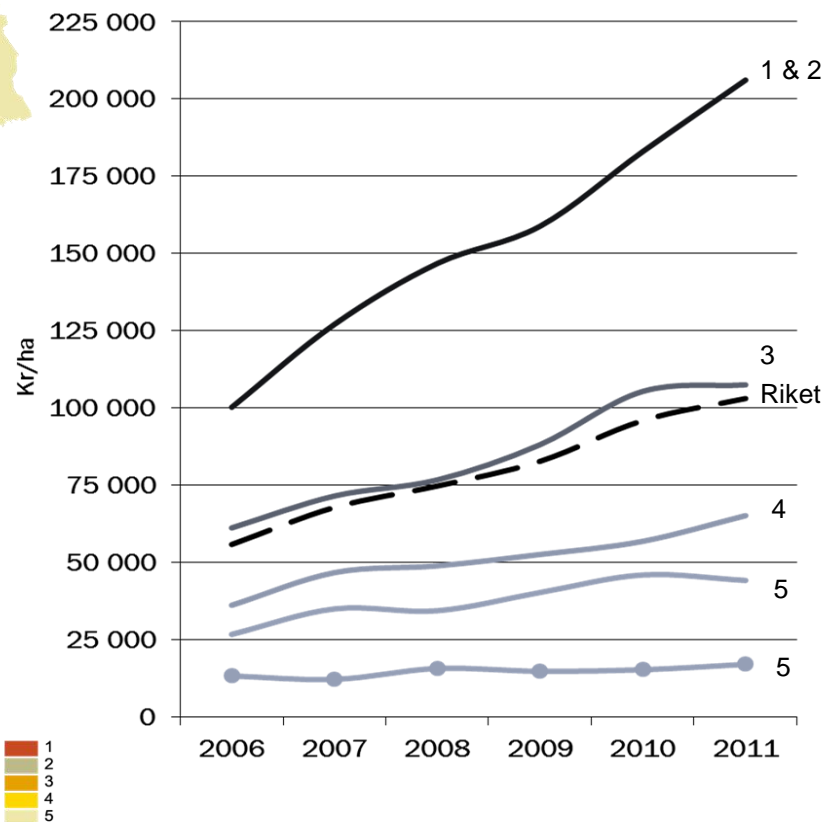
Miljarder kronor  
Källa: Jordbruksverket

- Jordbrukets totala produktionsvärde:  
41 miljarder 2005  
53 miljarder kr 2012.
- Kostnaderna  
36 miljarder 2005  
48 miljarder kr 2012.
- Förädlingsvärdet  
samma 2012 och 2005.
- Korrigerat för produktionssubventioner  
och löner, arrenden m.m. är  
företagsinkomsten 6,6 miljarder kr.

# REAL PRISUTVECKLING ÅKER



Prisutveckling 2006-2011



## 2012

### Region 1 och 2:

**206 760 kr/Ha - 1 %**

Skåne, V:a Götaland, Östergötl, Södermanl, Västmanl, Stockholm och Uppsala.

### Region 3:

**104 585 kr/Ha - 4 %**

Skåne, Blekinge, Halland, Kalmar, Gotland, Va Götaland, Östergötland, Örebro, Södermanland, Stockholm, Västmanland och Uppsala.

**Riket genomsnitt: - 4 %**

### Region 4:

**63 373 kr/Ha - 6 %**

Skåne, Halland, Kronoberg, Kalmar, Gotland, Västra Götaland, Jönköping, Östergötland, Värmland, Örebro, Västmanland, Uppsala, Stockholm, Dalarna och Gävleborg.

### Region 5 utom Norr:

**42 501 kr/Ha - 7 %**

Skåne, Blekinge, Halland, Kronoberg, Kalmar, Västra Götaland, Jönköping, Östergötland, Värmland, Örebro och Dalarna

### Region 5, Norr:

**16 615 kr/Ha - 6 %**

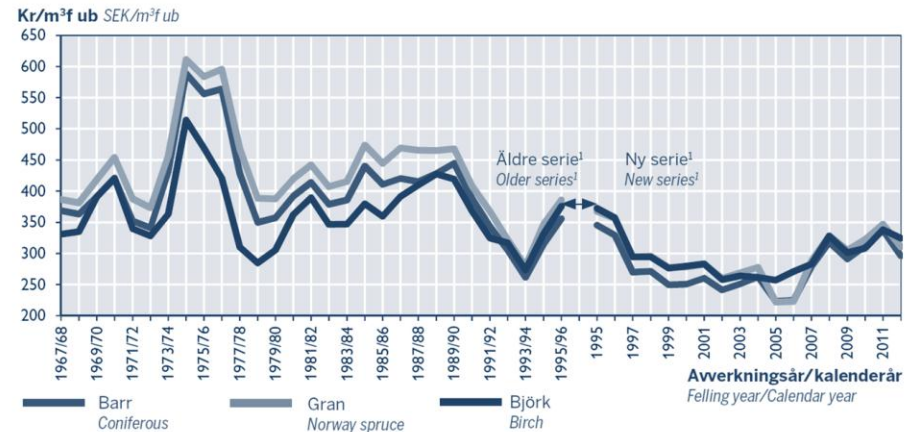
Gävleborg, Jämtland, Västernorrland, Västerbotten och Norrbotten.

(LRF konsult)

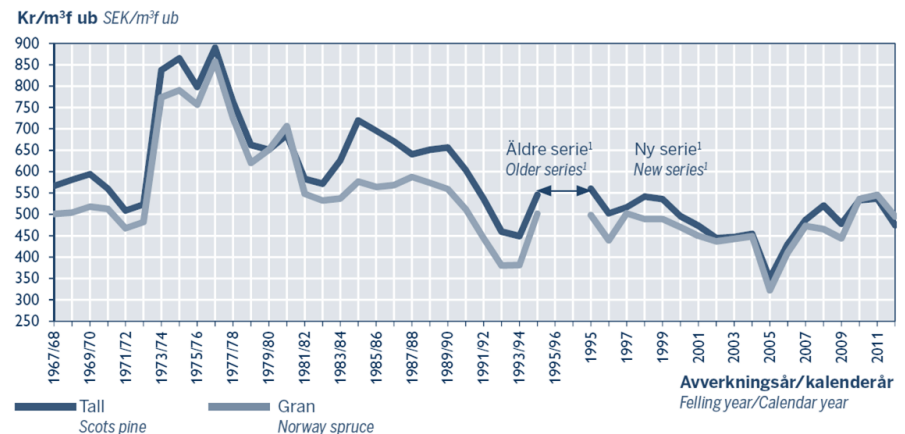
# PRISUTVECKLING SKOGSBRUKET

- Exceptionellt 70-tal
- Därefter stabiliserade priser

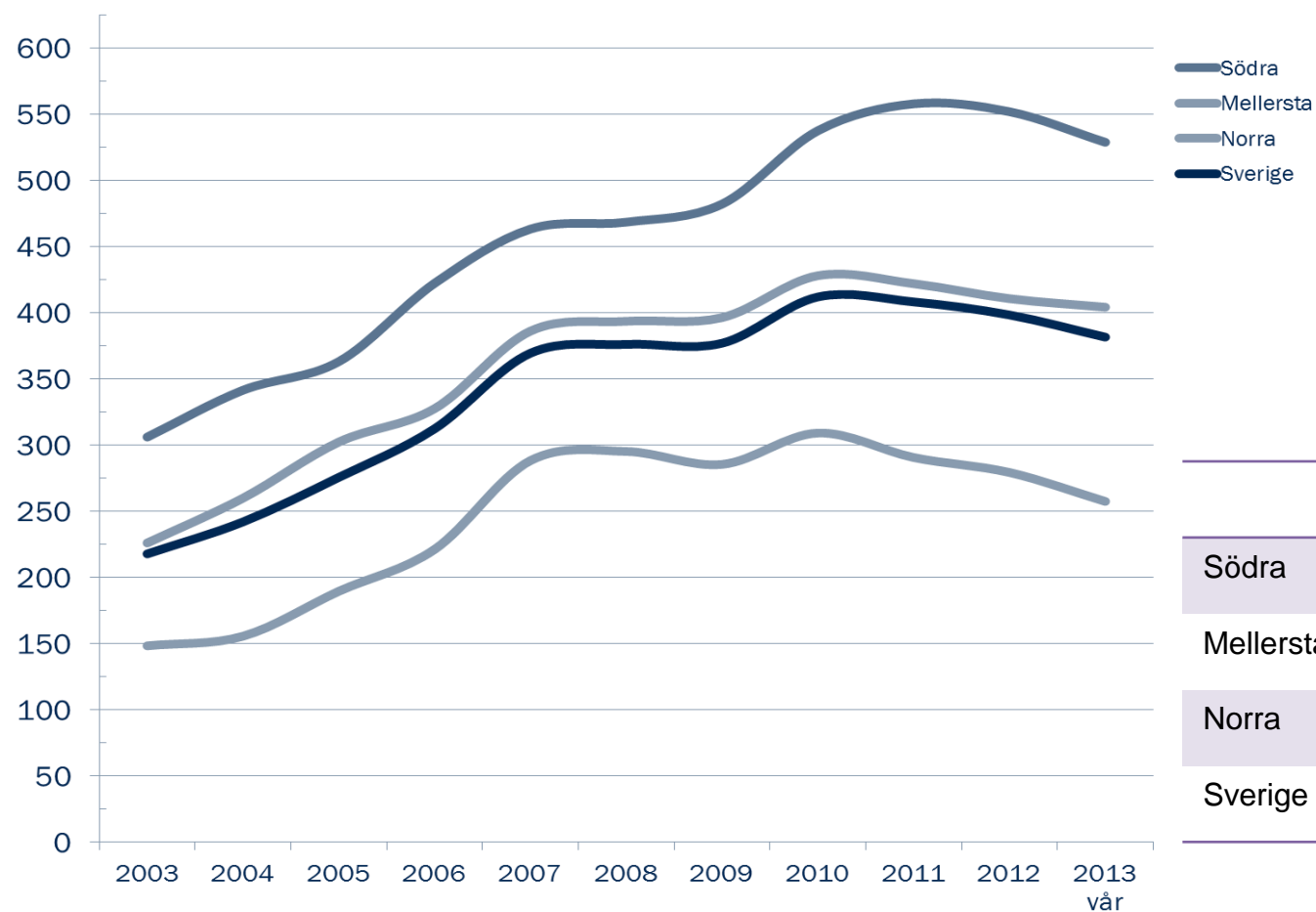
Prisutveckling på massaved barr, gran och björk 2012 års priser (just med KPI)



Prisutveckling på sågtimmer tall och gran 2012 års priser (just med KPI)



# REAL PRISUTVECKLING SKOG





# LANDSHYPOTEK

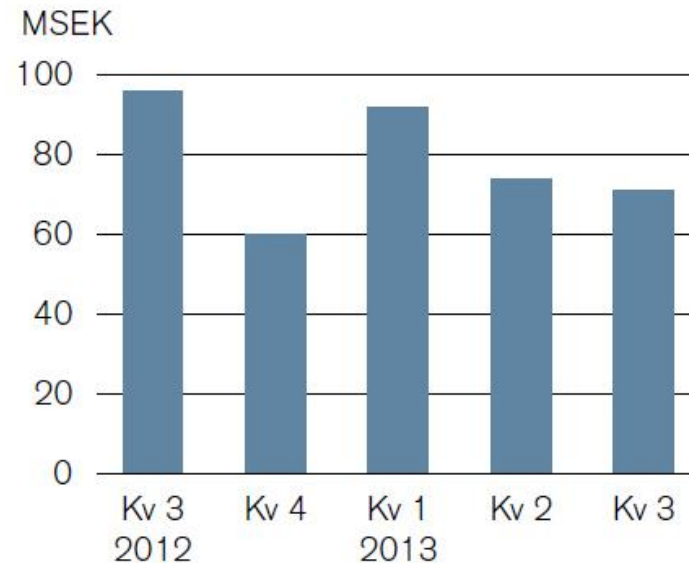
---

*Resultatutveckling 2013*

# LANDSHYPOTEKS RESULTAT

---

- Rörelseresultatet för årets första nio månader uppgick 251,8 MSEK, en ökning med 34,7 MSEK jämfört med föregående år
- Nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick till 14,7 MSEK
- Exklusive nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick rörelseresultat till 237,2 MSEK

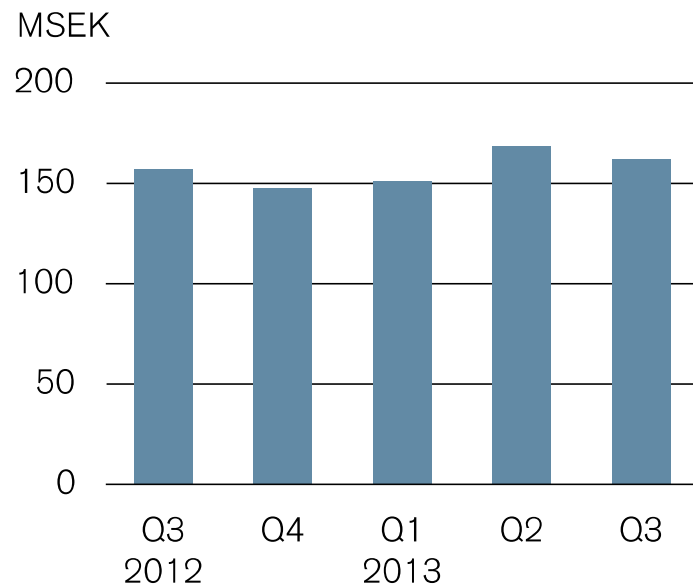




# RÄNTENETTO

---

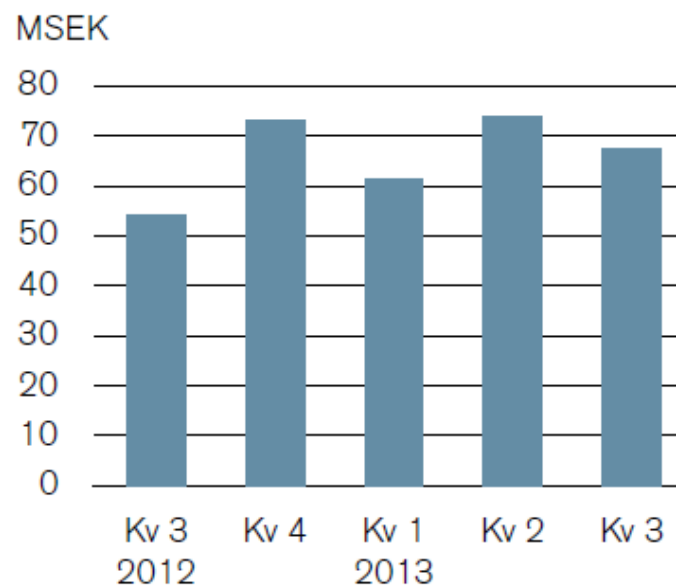
- Räntenettet uppgick för årets första nio månader till 482,0 MSEK en ökning med 51,6 MESK eller 12 % jämfört med föregående år.
- Räntenettet drivs framförallt av förbättrade marginaler till följd av lägre upplåningskostnad
- Ökad utlåning har bidragit positivt



# KOSTNADER

---

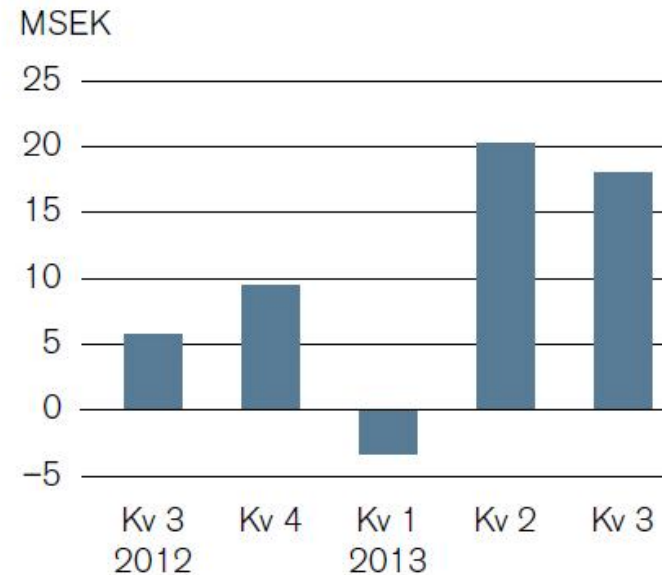
- Kostnaderna har ökat med 31,4 MSEK eller 18 % jämfört med föregående år
- Investeringar i nytt affärssystem
- Investeringar i ökad tillgänglighet



# KREDITFÖRLUSTER

---

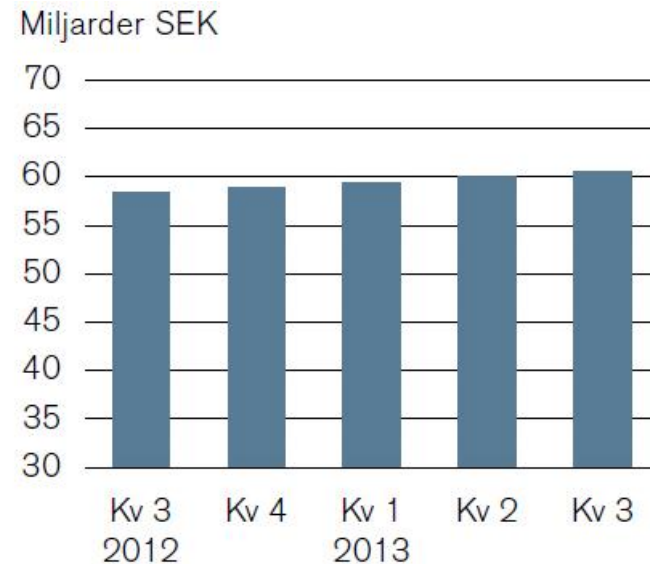
- Kreditförlusterna uppgick för årets första nio månader till 34,9 MSEK
- Högre nivå än normalt
- Enskilda kunder med hög belåning
- Företagarens förmåga är avgörande inte inriktning på verksamhet
- Svag fastighetsmarknad i vissa delar av landet



# UTLÅNING

---

- Landshypotek lånar ut 60 588 MSEK till svenskt jord och skogsbruk
- Utlåningen har ökat med 1 703 MSEK eller 3 % under året
- Marknadsandel 28,5 %
- Tillväxten är av lägre än tidigare år
- Fastighetsförvärv och generationsskiften driver marknaden



# BALANSRÄKNING

---

*Landshypoteks balansräkning är enkel att analysera*

---

## Tillgångar

Utlåning	60 588
Likviditet	15 292
Övrigt	<u>2 656</u>

**Totalt**                    **78 536**

## Skulder

Värdepapper	68 878
Upplåning	1 751
Övrigt	<u>3 655</u>

**Totalt**                    **74 284**

**Eget kapital**                    **4 252**

# KAPITALTÄCKNING

---

*Landshypotek har en exceptionellt stark kapitaltäckning*

---

## Kapitalbas

Primärkapital	4 079
Supplementärt kapital	<u>644</u>
<b>Totalt</b>	<b>4 723</b>

## Kapitalkrav

Basel II	1 266
Övergångsregler	2 718

## Kapitaltäckning

29,8 %
9,5 %

# RESULTATRÄKNING

<b>LANDSHYPOTEK BANK AB – KONCERNEN</b> <b>TSEK</b>	2013 Kv 3	2012 Kv 3	2013 Kv 2	2013 Jan-Sep
Ränteintäkter	566 622	650 413	575 096	1 722 681
Räntekostnader	-404 617	-493 352	-406 497	-1 240 654
<b>Räntenetto</b>	<b>162 004</b>	<b>157 061</b>	<b>168 600</b>	<b>482 027</b>
Provisionsintäkter	2 741	3 353	5 074	11 773
Provisionskostnader	-8 768	-5 234	-6 065	-21 282
Nettoresultat av finansiella transaktioner	11 716	-61 945	18 524	14 663
Övriga rörelseintäkter	444	483	510	2 355
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>168 136</b>	<b>93 718</b>	<b>186 644</b>	<b>489 536</b>
Allmänna administrationskostnader	-57 626	-51 027	-66 542	-179 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 342	-275	-2 997	-7 122
Övriga rörelsekostnader	-6 433	-2 737	-4 399	-16 255
<b>Summa kostnader före kreditförluster</b>	<b>-67 401</b>	<b>-54 039</b>	<b>-73 938</b>	<b>-202 837</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>100 735</b>	<b>39 679</b>	<b>112 706</b>	<b>286 699</b>
Kreditförluster netto	-17 940	-5 660	-20 198	-34 852
<b>Rörelseresultat</b>	<b>82 795</b>	<b>34 019</b>	<b>92 508</b>	<b>251 847</b>
Skatt på periodens resultat	-12 307	-6 737	-20 377	-49 534
<b>Periodens resultat</b>	<b>70 488</b>	<b>27 282</b>	<b>72 131</b>	<b>202 313</b>

# SAMMANFATTNING RESULTAT

---

*Bra resultat ger möjligheter till god utdelning och utveckling*

- Tillfredställande resultat
- Förbättrat räntenetto
- Ökade kostnader och kreditförluster
- Stark kapitalsituation
- Möjlighet till god utdelning



# Ytterligare info

---

*Kjell Hedman*

[kjell.hedman@landshypotek.se](mailto:kjell.hedman@landshypotek.se)

*Björn Ordell*

[bjorn.ordell@landshypotek.se](mailto:bjorn.ordell@landshypotek.se)



LANDSHYPOTEK