



Landshypotek Ekonomisk Förening Medlemsinformation våren 2020 Utvecklingen i förening 2019



Bakgrund

Här följer bilder som summerar och ger en bakgrund till Landshypotek Ekonomisk Förening och föreningens aktiviteter och ekonomiskt resultat under 2019.

De är tänkta att ge en bredare bild av föreningen för dig som medlem.

Har du ytterligare frågor så finns kontaktmöjligheter i slutet av dokumentet.



Vår förening

Årsredovisningar och årsrapporter

Föreningens ändamål

Fakta om föreningen



Information om bank och förening



Årsredovisning för
Landshypotek Bank
([Klicka för hela rapporten](#))

Årsrapport – en
summering av
Årsredovisningarna för
bank och förening
([klicka för hela rapporten](#))

Årsredovisning för
Landshypotek Ekonomisk
Förening
([klicka för hela rapporten](#))

www.landshypotek.se



Tillsammans äger vi medlemmar en unik bank för de gröna näringarna

Vi är medlemmar i en förening som har till ändamål:

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att via den helägda banken säkerställa att ägare och arrendatorer till jord- och skogsbruksfastigheter får en konkurrenskraftig finansiering för sitt företagande.





Vi har som medlemmar ett gemensamt intresse...

... i gröna näringarna och landsbygdens utveckling – centralt är vår banks närhet och kompetens

... i att vår bank går bra – vi får del av vinst, kan möjliggöra finansiering och hålla konkurrenskraftiga villkor

... i att det finns en bank för jord och skogsbruket





Det här är vi i Landshypotek Ekonomisk Förening

37 506 ägare av jord- och skogsbruksfastigheter.

124 förtroendevalda.

11 regionala styrelser för närhet till medlemmar och värderingar.

7 av 10 nyvalda ledamöter i regionstyrelser blir kvinnor om valberedningarnas förslag väljs.

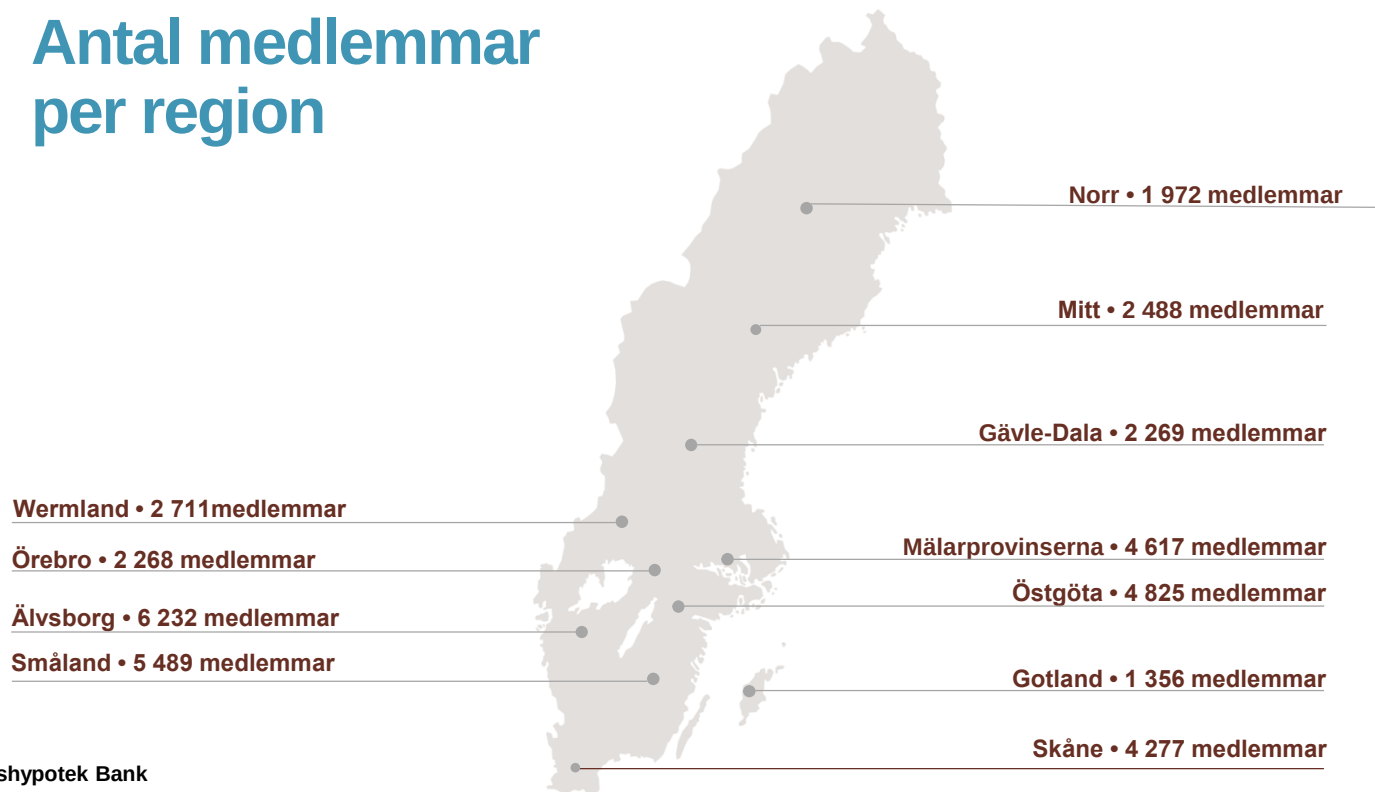
Nationell styrelse med 8 ledamöter.

Äger 100% av Landshypotek Bank AB.





Antal medlemmar per region





Våra aktiviteter 2019

Föreningens roller

Redovisning av aktiviteter i föreningens olika roller



Föreningen har tre roller

1. Vara kompetent och bra bankägare

→ ägardirektiv, bankstyrelse, kapital

2. Stärka medlemsrelationen

→ aktiviteter, kommunikation,
ambassadörskap

3. Hålla högkvalitativ och effektiv
värderingsorganisation

→ utbildning, certifiering





1. Bankägare: Uppföljning ägardirektiv

Säkerställa långsiktig konkurrenskraftig finansiering av jord-och skogsbruk.

Hållbar bank för ett rikare liv i hela landet.

Långsiktig marknadsandel
2022: 25 % 2019: cirka 24 %.

Mål för bankens vinst
2022: 500 milj. 2019: 341 milj.

Starkt kapitalsituation. Banken har god kapitalsituation. Kapitalet har stärkts under 2019 både med insatskapital och med vinstkapital.





2. Vi utvecklar oss för att bli bättre förening för fler medlemmar

Ägandet och brukandet förändras – Landshypotek Ekonomisk Förening har medlemmar som är:

- Professionella jord- och skogsbrukare
- Landsbygdsentreprenörer utifrån ägandet av jord- och skog
- Skogsägare
- Deltidsbrukare
- Distansägare/fritidsboende





2. Utveckling som medlemsorganisation

- 1 149 nya medlemmar
- 1 800 medlemmar på regionmöten våren 2019
- Regionala medlemsaktiviteter
- Deltagande på mässor, bankens aktiviteter
- **Ökad dialog och aktivt arbete för att bli fler är centralt i vår fortsatta utveckling!**





3. Värderingsverksamheten

- Viktig del av Landshypotek Banks verksamhet. Banken köper värderingar av oss förtroendevalda.
- Under 2019 gjordes 4 423 (3 550) värderingar av föreningens förtroendevalda värderare.





Ekonomi och utdelning

Landshypotek Ekonomisk Förenings ekonomi

Utveckling av medlemsinvesteringar

Förslag till utdelning

Utvecklingen av utdelningen

Regional fördelning utdelningen



Föreningens resultat 2019

Intäkter, TSEK	2019	2018
Koncernbidrag	162 000	158 000
Värderingsuppdrag	9 000	10 000
Summa	171 000	168 000

Kostnader, TSEK	2019	2018
Allmänna administrations- kostnader	30	30
Summa	30	30

Årets resultat	141 000	138 000
---------------------------	----------------	----------------





Fortsatt växande medlemsinvesteringar

Växande Eget kapital

6,3 (6,1) mdkr

Ökade insatser

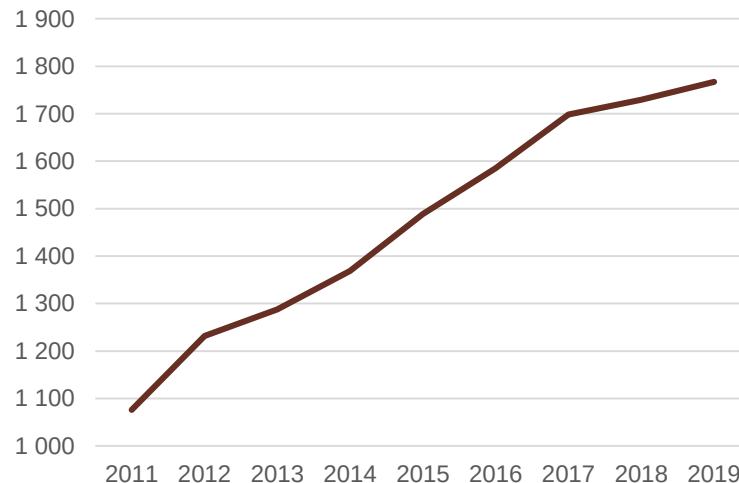
38 (31) mnkr

Medlemsinsatser

1,8 (1,7) mdkr

Lägre takt i investeringar – men fortsatt välkommet och positivt tillskott bl.a. med hänsyn till torkan.

Insatskapital, mnkr





Förslag till utdelning

Föreningsstyrelsen har föreslagit Föreningsstämman att besluta att dela ut 141 miljoner kronor, motsvarande 8% av medlemsinsatsen*.



* Utdelningen och utdelningsnivån motsvarar styrelsens avsikt nu. Mot bakgrund av den exceptionella och osäkra situation vi nu befinner oss i, såväl ekonomiskt som hälsomässigt, kan styrelsens förslag komma att behöva justeras för att säkerställa att Landshypotek ska fortsätta vara en stark och trygg bank. Förändringen kommer i så fall att kommuniceras.



God utdelning och stärkt Eget kapital

Bygger på vinst i banken

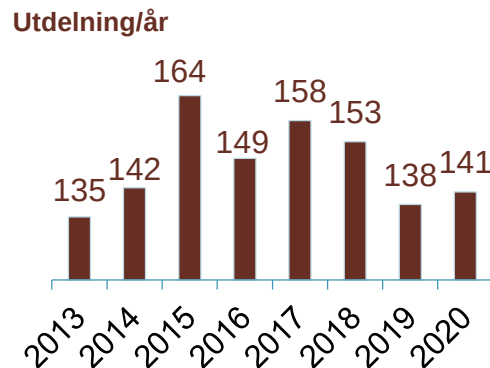
40-60% koncernbidrag till föreningen

Koncernbidrag: 162 (158) miljoner kr

Förslag utdelning 141 (138) miljoner kr

Landshypotek är bra för alla men bäst för medlemmarna!

Fortsatt god utdelning*. Bedömd utifrån behovet av kapital för tillväxt i banken framöver.



* Utdelningsförslaget visar styrelsens avsikt nu. I den exceptionella situation vi nu befinner oss kan styrelsens förslag komma att behöva justeras för att säkerställa att Landshypotek ska fortsätta vara en stark och trygg bank.



Utdelning till regionerna

Gotland	4,1
Gävle-Dala	5,3
Mitt	4,7
Mälardalen	21,4
Norrland	4,1
Skåne	24,1
Småland	19,5
Värmland	8,1
Älvsborg	20,7
Örebro	8,3
Östergötland	20,8
	141,3





Informationsfrågor

Ny kod för kooperativa företag

Uppdatering av stadgarna

Båda föreslår antas på Föreningsstämman 2020 och finns i sin helhet på www.landshypotek.se, i anslutning till material om regionmötena.

På kommande sidor finns en sammanfattning.



Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag

- Framtagen av organisationen Svensk Kooperation där Landshypotek är medlemmar
- Viktigt att vi som ekonomiska föreningar har en styrningskod att följa.
- Koden stärker ägardialogen, demokratiska processer, ökar transparensen i styrelsens arbete samt lyfter fram särarten, fördelarna och konkurrenskraften hos kooperativa företag.
- Styrelsen föreslår att föreningsstämman 2020 antar koden.





Uppdatering av stadgarna

Bakgrund i önskemål från regionerna, anpassning till hur vi arbetar idag, koden, ny lag om ekonomiska föreningar och modernare språk.

Viktigaste förändringarna som föreslås är:

- Val av regionordförande på regionmöte.
- Mandatperioder för ledamöter i regionstyrelse.
- Motioner såväl till regionstämma och som föreningsstämma måste lämnas in senast 31 januari och behandlas på regionmöte.
- Föreningsgranskare ersätter förtroendevalda revisorer.
- Senaste uppdatering av stadgar 2017





Frågor och ytterligare information

www.landshypotek.se

www.landshypotek.se/regionmote

På hemsidan finns särskilt formulär skapat med möjligheter att ställa frågor till Per Lindblad, VD, Landshypotek Bank och Per-Olof Hilmér, ordförande Landshypotek Ekonomisk Förening



Tack!